



Fläche gesamt	2,51 ha
Allgemeines Wohngebiet (WA)	1,60 ha
bei GRZ 0,40 = Netto Baufläche	0,64 ha
Straßen Bestand / Umbau	0,20 ha
Straßen NEU	0,26 ha
Wegeflächen Bestand	0,03 ha
Teilfläche FINr. 3945	0,02 ha
private Grünfläche (FINr. 1702)	0,07 ha
öffentliche Grünfläche / Wall	0,13 ha
private Grünfläche / Wall	0,20 ha - 0,91 ha

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB	am 29.11.2022
2. Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 (1) BauGB	am 09.12.2022
3. Billigung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat	am 16.05.2024
4. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	am 24.05.2024
5. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i. d. Fassung vom 03.05.2024 gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	vom 27.05.2024 bis 29.06.2024
6. Erneute Billigung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und erneute Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat	am 15.10.2024
7. Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	am 18.10.2024
8. Erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i. d. Fassung vom 18.09.2024 gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	vom 21.10.2024 bis 22.11.2024
9. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO	am 3.12.24

Gemeinde Rottenacker, den 3.12.24
Karl Hauler
 (Bürgermeister)

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit den Satzungsbeschlüssen vom 3.12.24 überein.
 Die Verfahren wurden ordnungsgemäß durchgeführt.

Gemeinde Rottenacker, den 3.12.24
Karl Hauler
 (Bürgermeister)

Örtliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen am 6.12.24

Gemeinde Rottenacker, den 6.12.24
Karl Hauler
 (Bürgermeister)

Planungsrechtliche Festsetzungen

WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
GH 8,70	0

Örtliche Bauvorschriften

Flachdach, geneigte Dächer
 Dachneigung (DN) 0° - 45°

Planungsrechtliche Festsetzungen

WA	III
GRZ 0,4	GFZ 1,2
GH 10,50	0

Örtliche Bauvorschriften

Flachdach, geneigte Dächer
 Dachneigung (DN) 0° - 45°

GR

GEMEINDE ROTTENACKER

LAGEPLANBEZEICHNUNG:
 BEBAUUNGSPLAN MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN
 "KIRCHHOFRAIN II"

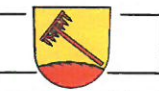
PLANVERFASSER:
PLANWERKSTATT a.B.
 Rainer Waßmann Stadtplanung
 Bahnhofstraße 9
 8085 Langenargen
 Tel. (075 43) 302 88 12
 Mobil (0173) 599 23 75

AUFTRAGGEBER:
 Gemeinde Rottenacker
 Bühlstraße 7
 89616 Rottenacker
 Tel.: (07393) 9504-0
 Fax.: (07393) 9504-20

DATUM: 25.11.2024

PLANVERFASSER:
 Rainer Waßmann

AUFTRAGGEBER:
Karl Hauler
 Karl Hauler, Bürgermeister 31.12.24



M. 1:1000



REG.-NR.:
 Fertigung