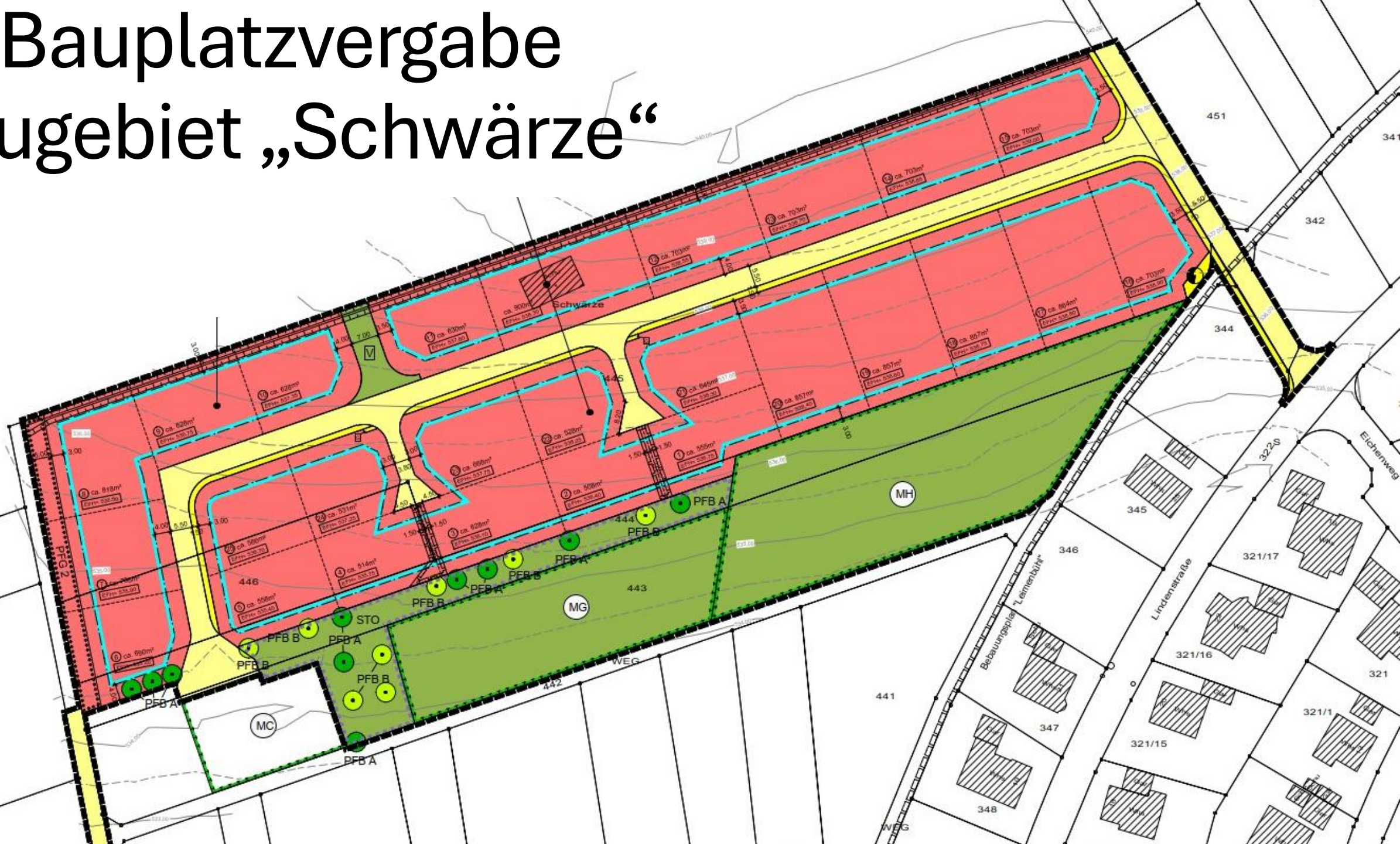


Bauplatzvergabe Baugebiet „Schwärze“



Informationen:

B-Plan Änderung „Schwärze“

- Aufstellungsbeschluss am 18.12.2025
 - Frühzeitige Beteiligung bis 13.02.2026
 - Abwägung der Stellungnahmen 26.03.2026
- **Abschluss des Verfahrens bis Sommer 2026**
- **Abschluss der Erschließungsarbeiten bis Ende Juni 2026**





Bauabschnitt 1: 18 Bauplätze



Bauabschnitt 2: 7 Bauplätze

WA	III m HB
0,4	a
SD, WD, v.PD, ZD: 15°- 45° FD, PD: 0°- 14°	

WA	II m HB
0,4	a
SD, WD, v.PD, ZD: 15°- 45° FD, PD: 0°- 14°	



 Zwei Vollgeschosse = 205€ / m²

 Drei Vollgeschosse = 310€ / m²

WA	III m HB
0,4	a
SD, WD, v.PD, ZD: 15°- 45° FD, PD: 0°- 14°	

WA	II m HB
0,4	a
SD, WD, v.PD, ZD: 15°- 45° FD, PD: 0°- 14°	



1. Vergaberunde: „Reservierungs- und Losverfahren“

- **Bewerbungsphase** innerhalb festgelegtem Zeitraum (13.04. bis 17.04.2026)
- **Voraussetzung der Teilnahme:** vollständige Bewerbungsunterlagen
 - Reservierungsformular
 - Finanzierungsbestätigung
- Zunächst Versuch einer **einvernehmlichen Zuteilung** im gemeinsamen Termin
- Kommt keine Einigung zustande oder übersteigt die Zahl der Bewerber die Zahl der Bauplätze: Durchführung eines **Losverfahrens**
- **Reservierungsdauer nach Zuteilung: maximal 6 Wochen**
- **Kein Rechtsanspruch auf Erwerb eines Baugrundstücks**

2. Vergaberunde: „Freie Vergabe“

- **Freie Vergabe** der restlichen Bauplätze

Vergabe nach zeitlicher Reihenfolge des Eingangs der Bewerbung

- **Voraussetzung der Teilnahme:** vollständige Bewerbungsunterlagen

- Reservierungsformular
- Finanzierungsbestätigung

- Jeder Bewerber kann nur **ein Baugrundstück** erhalten

Bewerbung auf mehrere Grundstücke mit Prioritätenangabe möglich. Bei mehreren Bewerbungen für dasselbe Grundstück: Vergabe nach zeitlicher Reihenfolge. Weitere Bewerber werden auf Warteliste geführt

- **Reservierungsdauer:** maximal 6 Wochen

Bei Nichtinanspruchnahme der Reservierung: Angebot an nächsten Bewerber auf der Warteliste

Zeitlicher Ablauf:

Beschlussfassung der Richtlinie und
Ausschreibung der Bauplätze

- 26.02.2026

Veröffentlichung im Mitteilungsblatt:

- 27.03.2026
- 03.04.2026

Bewerbungsphase:

13.04.26 08:00 – 17.04.26 11:30

Vergabetermin:

Mittwoch 22.04.2026 → 18:00 Uhr

Anschließend freie Vergabe soweit
noch Bauplätze vorhanden sind

Bauverpflichtung:

Baubeginn 2 Jahre ab Kaufvertrag

Fertigstellung 4 Jahre ab Kaufvertrag

