

ERLÄUTERUNG

BAUVORHABEN | 023041 Umbau und Sanierung Kleiner Saal
BAUHERR | Gemeinde Rottenacker

Vergabevorschlag zum Ausschreibungsblock I

Ausgeschriebene Gewerke im Block I mit Submission am 04.09.2026:

1. **Rohbauarbeiten:**
 angefragte Firmen: 7
 Eingegangene Angebote: 1
 Günstigster Bieter: Baur- Bau- Service: geprüfte Endsumme: 110.312,29 € brutto

2. **Dachabdichtung/ Spengler:**
 Angefragte Firmen: 6
 Eingegangene Angebote: 2
 Günstigster Bieter: Spohn: geprüfte Endsumme: 23.374,93 € brutto

3. **Gerüstbauarbeiten:**
 Angefragte Firmen: 6
 Eingegangene Angebote: 2
 Günstigster Bieter: Schlosser geprüfte Endsumme: 5.327,04 € brutto

4. **Fenster- und Sonnenschutz:**
 Angefragte Firmen: 6
 Eingegangene Angebote: 4 (1 nicht gewertet, da Unvollständig)
 Günstigster Bieter: Collet geprüfte Endsumme: 106.301,51 € brutto

5. **Elektroinstallationen:**
 Angefragte Firmen: 5
 Eingegangene Angebote: 1
 Günstigster Bieter: Halder geprüfte Endsumme: 106.695,07 € brutto
 Anteil neue Hauptverteilung: 21.420,00 € brutto

Kurzpreisspiegel siehe Anlage.

2. Fördermöglichkeiten energetische Sanierung

1. Erneuerung Fenster Antrag in 2026: 15.115,50€ (15% von max. 100.770,00 € förderfähige Kosten)
2. Erneuerung Lüftungsanlage in 2027: 7.575,-€ (15% von 50.400€ förderfähigen Kosten)

3. Kostenübersicht:

Nach dem ersten Ausschreibungsblock liegen die Ergebnisse 37.717,88€ über der Kostenschätzung.

In dieser Summe sind die Mehrkosten von brutto 21.420,00€ für die neue Hauptverteilung der Turnhalle bereits enthalten.

Zusätzlich bekommt die Gemeinde Fördermittel in Höhe von 22.690,50 €. Diese waren bisher in der Kostenschätzung nicht enthalten.

Hinweis:

Aufträge dürfen erst nach der Förderzusage durch die BAFA vergeben werden. Diese ist bereits auf den Weg gebracht.

Aktueller Kostenstand:

Gewerk:	Kostenschätzung	Angebot	Differenz
Rohbauarbeiten	59.660,65 €	110.312,29 €	+50.651,64 €
Dachabdichtung/ Spengler	20.944,00 €	23.374,93 €	+2.430,93 €
Gerüstbauarbeiten	5.950,00 €	5.327,04 €	-622,96 €
Fenster- und Sonnenschutz	120.190,00 €	106.301,51 €	-13.888,49 €
Elektroinstallationen	107.548,31 €	106.695,07 €	-853,24 €
Summen	314.292,96 €	352.010,84 €	+ 37.717,88 €

Aufgestellt: Allmendingen, 16.09.2026, km