

LAGEPLAN

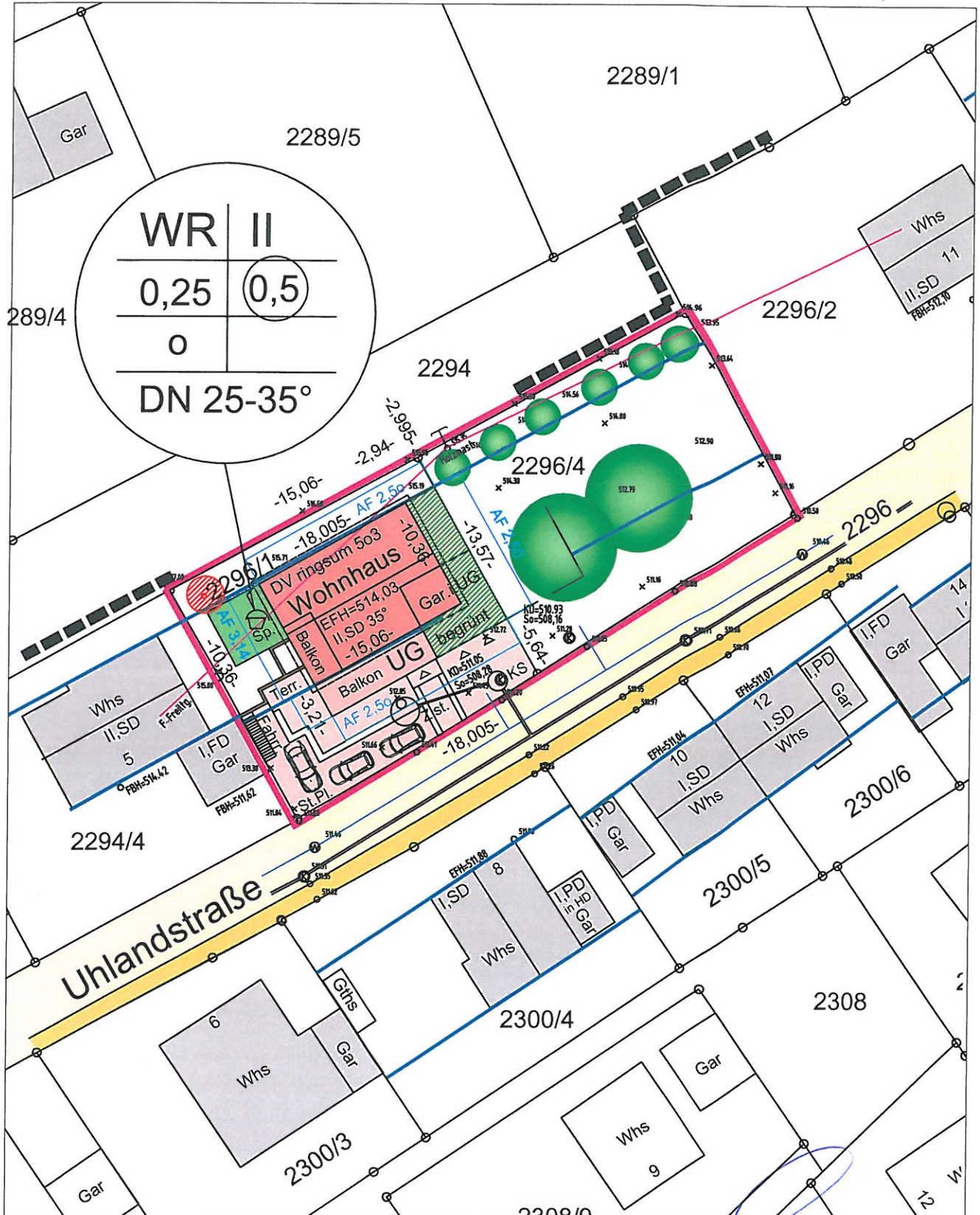
-zeichnerischer Teil-
zum Bauantrag (§ 4 LBOVO)
Mit Abstandsflächenplan !

Gemeinde Rottenacker
Gemarkung Rottenacker
Alb-Donau-Kreis

M. 1: 500

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

NORD



Hinsichtlich unterirdischer Leitungen
wird keine Gewähr übernommen.
Höhen im DHHN12- System !



12.08.2026

Verm.-Büro Biesinger A. & P.
Brechlarre 21
80584 Albstadt-Übersingen

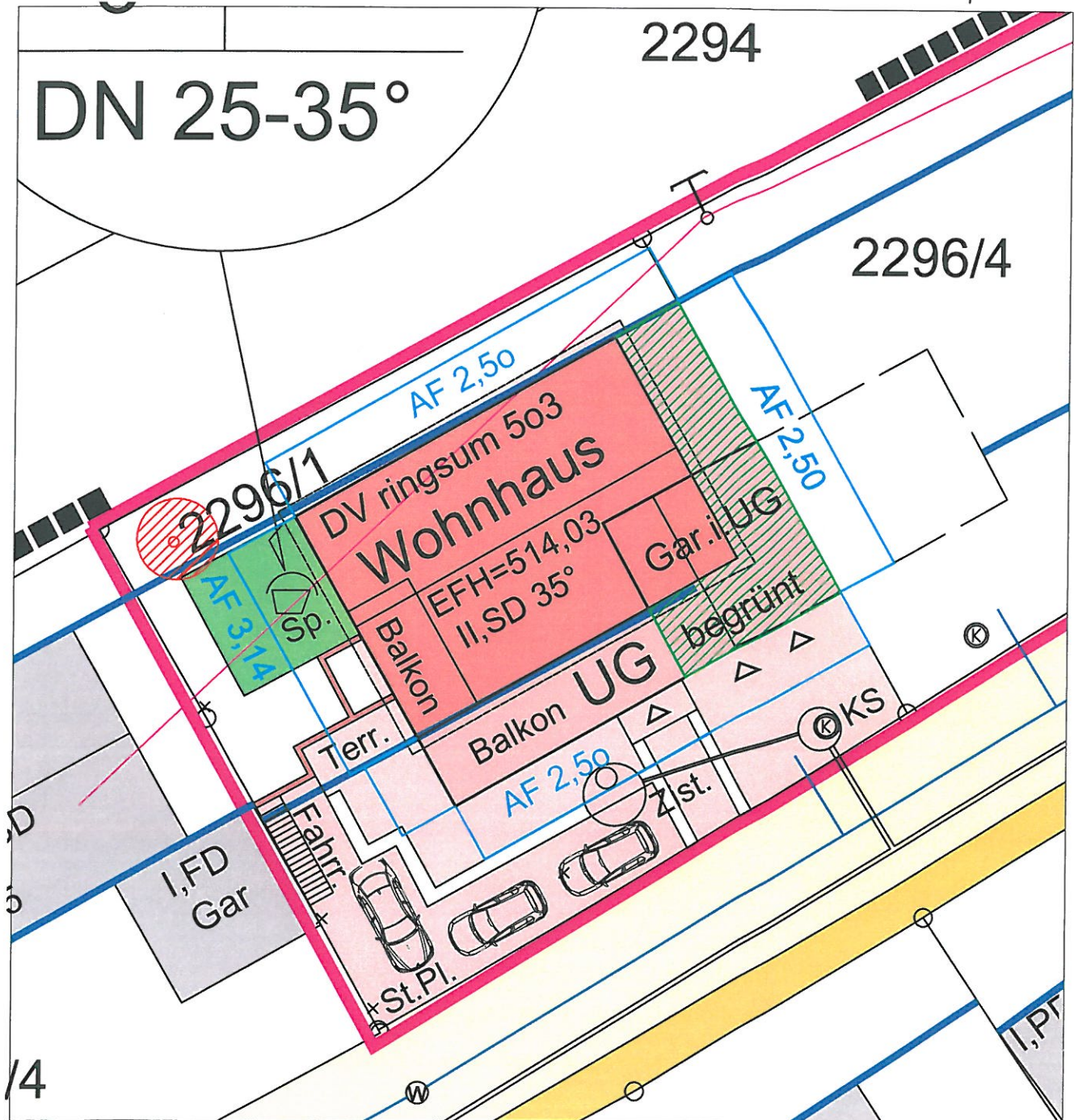
Abstandsflächenplan als Anlage zum Lageplan !

Gemeinde Rottenacker
Gemarkung Rottenacker
Alb-Donau-Kreis

M. 1: 250

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

NORD



Nachweis Vollgeschosse

DG, lichte Höhe 2,30 bis Schnitt AK-Dachhaut,

zulässig 156 qm : 4 = 117 qm Ist = 96,7qm somit kein Vollgeschoss.

UG zulässig 1,44 an 4 HG-Ecken, geplant 2,82 x 2 : 4 = 1,41m ü. Gel.
somit kein Vollgeschoss.



12.08.2026

Verm.-Büro Biesinger A. & P.
Bredastraße 21
80584 Albstadt-Übingen